

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ȘOTÂNGA**  
**Nr. 54 / 19.10.2023**

## **AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

**Nr. 54 din 19.10.2023**

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA ȘOTÂNGA, cu sediul în județul Dâmbovița, comuna Șotânga, satul Șotânga, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 373, înregistrată la nr. 12982 din 21.08.2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE AUTORIZEAZĂ :**  
**executarea lucrărilor de construire pentru:**

### **Realizare piață publică și piață comercială tradițională în comuna Șotânga, județul Dâmbovița - Etapa II - sistematizare Centru civic**

- pe imobilul, situat în județul Dâmbovița, comuna Șotânga, satul Șotânga, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 296 și 296A,
- Cartea funciară 80263 și 80264, Fișa bunului imobil -, Nr. Cadastral 80263 și 80264,
- lucrări de executat în valoare de 1.674.280,13 lei.
- în baza – documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire ( D.T.A.C. + D.T.O.E. ), nr. 07 din 22.12.2022 privind:

### **Realizare piață publică și piață comercială tradițională în comuna Șotânga, județul Dâmbovița - Etapa II - sistematizare Centru civic**

elaborată de Primavera Urban Consulting SRL, cu sediul în municipiul Târgoviște, str. Calea Câmpulung, nr. 133T, respectiv de dl. Fălcuțescu Virgil Andrei - arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 10264, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Vest a Ordinului Arhitecților din România

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**F-URB.02-03**

**A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. După primirea autorizației de construire, în maxim 30 de zile de la data emiterii acesteia, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire: numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia, titlul/descierea proiectului, precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil, Panoul de identificare a investiției;

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării, conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

3. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării, conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Pentru colectarea deșeurilor rezultate, să se adreseze unui operator autorizat;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării, conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

10. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.16) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

11. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

12. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

13. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

14. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

15. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

16. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

PRIMAR  
Ec. Constantin STROE

L.S.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
Jr. Cristina ZOIE

PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL  
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI  
Consilier Adina Comănescu

Taxa de autorizare în valoare de -- lei a fost achitată conform chitanței nr. -- din --.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului - la data de - însoțită de - exemplar(e) din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*Se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare*  
de la data de - până la data de -.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR  
Ec. Constantin STROE

L.S.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
Jr. Cristina ZOIE

PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL  
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI

--

Data prelungirii valabilității : -

Achitat taxa de : - lei, conform chitanței nr. - din - .

Transmis solicitantului la data de - - .

