

PRIMĂRIA COMUNEI ȘOTÂNGA			
REGISTRATURĂ			
INTRARE	Nr.	4016	
IEȘIRE			
Ziua	07	Luna	03
		Anul	23

Nr. înregistrare 202/06.03.2023

*Reg agricol*  
*dy*

Către,

Primăria Primăria Comunei Șotânga, Județul Dâmbovița

Vă transmitem prin prezenta Intenția de Vânzare Nr. 1202/01.03.2023, a societății AGRO INVEST SRL, cu sediul în Turnu Măgurele, str. Chimiei, blG9, ap. 10, Județul Teleorman, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub Nr. J34/170/2000, CUI RO13272619, a dreptului de proprietate asupra terenurilor situate pe teritoriul Comunei Șotânga, Județul Dâmbovița, la prețul de 502.400EURO.

Notar Public

MOCANU Laura-Daniela



Nr./Data 1202/01.03.2023

Către: Primăria Comunei Șotânga, județul Dâmbovița

Obiect: INTENȚIE DE VÂNZARE

Societatea AGRO INVEST S.R.L., cu sediul în Turnu Măgurele, str. Chimiei, blG9, ap.10, județul Teleorman, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman sub nr.J34/170/2000, având codul unic de înregistrare RO13272619, reprezentată legal prin doamna Lupu Ioana-Mariana în calitate de administrator,

Prin prezenta, în conformitate cu art. 45 alin. 6 din Legea 46/2008 (Codul Silvic) modificată prin Legea 60/2012, vă comunicăm intenția de vânzare a dreptului de proprietate asupra următoarelor imobile:

1. Suprafața de 170.221 mp teren cu categoria de folosință pădure, situată în extravilanul comunei Șotânga, tarlăua 9, parcela 206/1, având nr. cadastral 73808, înscrisă în Cartea Funciară nr. 73808 a comunei Șotânga, județul Dâmbovița.

2. Suprafața de 647.043 mp teren cu categoria de folosință pădure, situată în extravilanul comunei Șotânga, tarlăua 5, parcela 51/3, având nr. cadastral 73810, înscrisă în Cartea Funciară nr. 73810 a comunei Șotânga, județul Dâmbovița.

3. Suprafața de 13.173 mp teren cu categoria de folosință pădure, situată în extravilanul comunei Șotânga, tarlăua 9, parcela 235/1, având nr. cadastral 73813, înscrisă în Cartea Funciară nr. 73813 a comunei Șotânga, județul Dâmbovița.

4. Suprafața de 27.827 mp teren din care: categoria de folosință pădure în suprafață de 25.257 mp, situată în extravilanul comunei Șotânga, tarlăua 9, parcela 233/1, categoria de folosință drum în suprafață de 452 mp, categoria de folosință curți construcții în suprafață de 2.118, având nr. cadastral 77545, înscrisă în Cartea Funciară nr. 77545 a comunei Șotânga, județul Dâmbovița.

5. Suprafața de 149.924 mp teren cu categoria de folosință pădure, situată în extravilanul comunei Șotânga, tarlăua 5, parcela 51/3, având nr. cadastral 76876, înscrisă în Cartea Funciară nr. 76876 a comunei Șotânga, județul Dâmbovița.

6. Suprafața de 134.145 mp teren cu categoria de folosință pădure, situată în extravilanul comunei Șotânga, tarlăua 9, parcela 211/1 - UA 34, având nr. cadastral 73809, înscrisă în Cartea Funciară nr. 73809 a comunei Șotânga, județul Dâmbovița.

7. Suprafața de 423.090 mp teren cu categoria de folosință pădure, situată în extravilanul comunei Șotânga, tarlăua 9, parcela 233/1, având nr. cadastral 73811, înscrisă în Cartea Funciară nr. 73811 a comunei Șotânga, județul Dâmbovița.

8. Suprafața de 16.013 mp teren cu categoria de folosință pădure, situată în extravilanul comunei Șotânga, tarlăua 9, parcela 235/1, având nr. cadastral 78662, înscrisă în Cartea Funciară nr. 78662 a comunei Șotânga, județul Dâmbovița.

Deținute de proprietar, persoana juridică AGRO INVEST SRL, la prețul total de 502.400 (cincisutedouamiiipatrusuteeuro) euro.

În conformitate cu prevederile legale în domeniu, coproprietarii și vecinii proprietari de fond forestier, persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat, au un drept de preempțiune, în ordinea prevăzută la art.1746 din Codul Civil și în condițiile Legii nr. 46/2008 - Codul Silvic cu modificările și completările ulterioare, la cumpărarea de terenuri din fondul forestier aflate în proprietate privată, la preț și în condiții egale.

Așa cum rezultă din art. 45 alin. 7 din legea sus enunțată, titularii dreptului de preempțiune trebuie să își manifeste în scris intenția de cumpărare și să comunice acceptarea ofertei de vânzare sau, după caz, să o înregistreze la sediul primăriei unde aceasta a fost afișată, în termen de 30 de zile de la comunicarea ofertei de vânzare ori, după caz, de la afișarea acesteia la sediul primăriei.

În conformitate cu alin. 9 al aceleiași legi dacă în termenul arătat în alin. 7 niciunul dintre preemptori nu își manifestă intenția de cumpărare, vânzarea terenului este liberă. În fața notarului public dovada înștiințării preemptorilor se face cu copie de pe comunicările făcute sau, dacă este cazul, cu certificatul eliberat de primărie, după expirarea termenului de 30 de zile în care trebuia manifestată intenția de cumpărare.

Având în vedere că nu toți vecinii fondului forestier au domiciliul ori sediul cunoscut, vă rugăm să înregistrați prezenta înștiințare și oferta de vânzare aferentă și să le afișați la sediul primăriei, prin grija secretarului consiliului local în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea 46/2008 (Codul Silvic) modificată prin Legea 60/2012.

Administrator,  
Lupu Ioana-Marjana

