



HOTĂRÂREA

nr.34 din 30.03.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru realizarea obiectivului de investiție „Construire bază operațională situații de urgență și gospodărire comunală, comuna Șotânga, județul Dâmbovița”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- b) prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 43 alin. (1) din legea nr. 500/2002 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 46 alin. (1)-(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile art. 7 alin. (4) și alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) nota conceptuală nr. 2591 din 15.02.2023;
- b) tema de proiectare nr. 2724 din 16.02.2023 întocmită de către S.C. ALP ONE ARCHITECTS S.R.L.;
- c) documentația tehnico-economică – faza Studiu de fezabilitate întocmită de către S.C. ALP ONE ARCHITECTS S.R.L.;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4972 din 22.03.2023 întocmit de primarul comunei Șotânga în calitatea sa de inițiator;

b) raportul de specialitate nr. 5134 din 27.03.2023 întocmit de compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Șotânga;

c) avizul cu caracter consultativ de adoptare a proiectului de hotărâre supus dezbaterii emis de comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Studiu de fezabilitate, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire bază operațională situații de urgență și gospodărire comunală, comuna Șotânga, județul Dâmbovița”, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire bază operațională situații de urgență și gospodărire comunală, comuna Șotânga, județul Dâmbovița”, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă Devizul general aferent obiectivului de investiții „Construire bază operațională situații de urgență și gospodărire comunală, comuna Șotânga, județul Dâmbovița”, conform anexei nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire se obligă Primarul comunei Șotânga, prin aparatul de specialitate al primarului.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Șotânga, Instituției Prefectului – județul Dâmbovița, primarului comunei Șotânga și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în format electronic în Monitorul Oficial Local și pe pagina de internet la adresa www.sotanga.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adriano SPINU

CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA,
Cristina ZOIE

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 34 / 30.03.2023

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

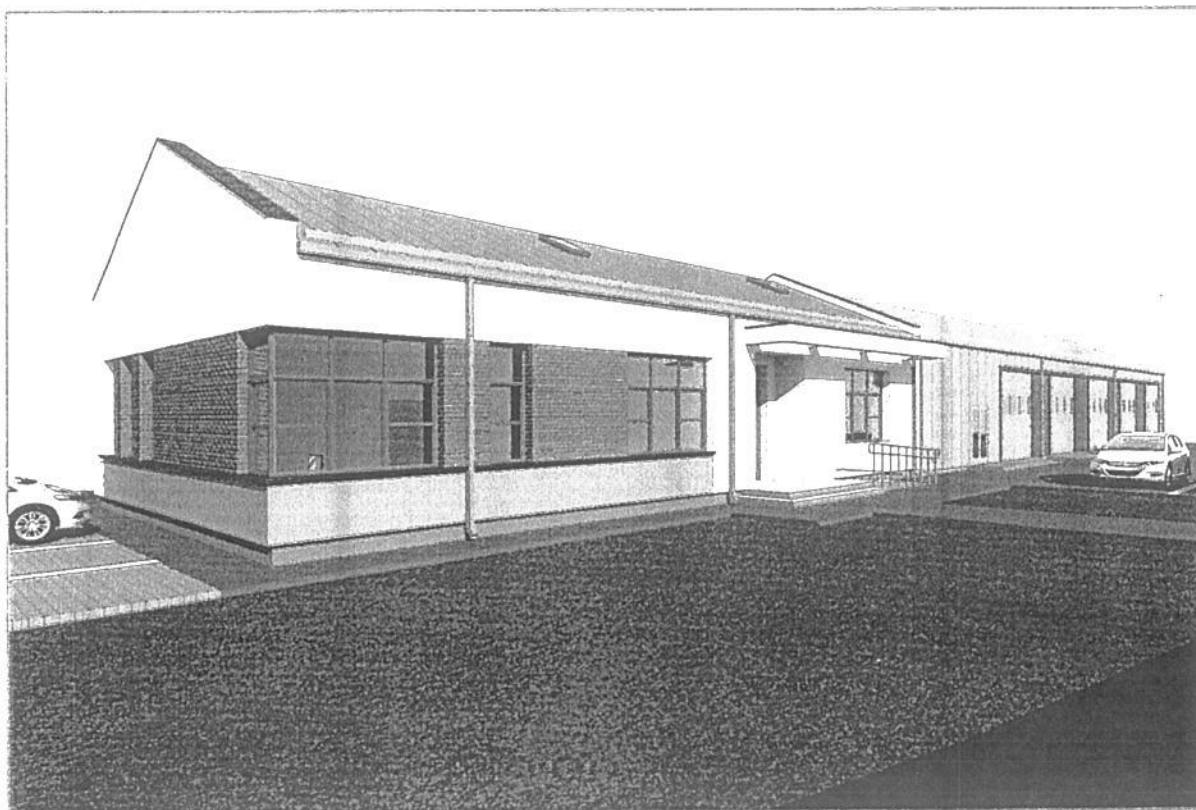
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 34 / 30.03.2023

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	30.03.2023	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	12.04.2023	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		



S.C. ALP ONE ARCHITECTS S.R.L.
Mun. Targoviste, Bulevardul Independentei,
Nr.9, Bl. J4, Sc. A, Ap. 27, Jud. Dambovita
C.U.I.: RO45146058; J15/1695/2021
Tel.: 0727.151.207
Email: arh_andreipetrescu@yahoo.com

STUDIU DE FEZABILITATE



Beneficiar: COMUNA SOTANGA

Denumire investitie:

“CONSTRUIRE BAZA OPERATIONALA SITUATII DE URGENTA SI GOSPODARIRE COMUNALA,
COMUNA SOTANGA, JUDETUL DAMBOVITA”

Amplasament: Comuna Sotanga, Satul Sotanga, Tarla 12, Parcela 291, Judetul Dambovita

Faza: Studiu de Fezabilitate (S.F.)

INTOCMIRE DOCUMENTATIE DE AVIZARE A STUDIULUI DE FEZABILITATE:

ALP ONE ARCHITECTS S.R.L.

Sediu: Mun. Targoviste, Bulevardul Independentei, Nr.9, Bl. J4, Sc. A, Ap. 27, Jud. Dambovita
Punct de lucru: Com. Aninoasa, Str. Mihai Viteazul, Nr. 3, Judetul Dambovita;
Telefon: 0727151207; e-mail: arh_andreipetrescu@yahoo.com;
Cod CAEN: 7111 Activitati de arhitectura

Denumire lucrare:

**"CONSTRUIRE BAZA OPERATIONALA SITUATII DE URGENTA SI GOSPODARIRE COMUNALA,
COMUNA SOTANGA, JUDETUL DAMBOVITA"**

Autoritate contractanta/: COMUNA SOTANGA
Beneficiar: Str. Constantin Brancoveanu, Nr. 373, Judetul Dambovita

Proiectant: ALP ONE ARCHITECTS S.R.L.
Sediul: Mun. Targoviste, Bulevardul Independentei, Nr.9, Bl. J4, Sc. A,
Ap. 27, Jud. Dambovita
Punct de lucru: Com. Aninoasa, Str. Mihai Viteazul, Nr. 3,
Judetul Dambovita;
Telefon: 0727151207; e-mail: arh_andreipetrescu@yahoo.com;
Cod CAEN: 7111 Activitati de arhitectura

Proiect: CONSTRUIRE BAZA OPERATIONALA SITUATII DE URGENTA
SI GOSPODARIRE COMUNALA, COMUNA SOTANGA,
JUDETUL DAMBOVITA

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE

Contract nr.: 2643 / 15.02.2023

STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

conform HG 907/2016

A. PIESE SCRISE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)
- 1.4. Beneficiarul investitiei
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii

- 2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare
- 2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor
- 2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

3. Identificarea, propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic - natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemtiune, zona de utilitate publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz);
- b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;
- c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite;
- d) surse de poluare existente in zona;
- e) date climatice si particularitati de relief;
- f) existenta unor:

- retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

- posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionrilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie;

- terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzand:

Denumire lucrare:
"CONSTRUIRE BAZA OPERATIONALA SITUATII DE URGENTA SI GOSPODARIRE COMUNALA,
COMUNA SOTANGA, JUDETUL DAMBOVITA"

- (i) date privind zonarea seismica;
- (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice;
- (iii) date geologice generale;
- (iv) date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari, harti de zonare geotehnica, arhive accesibile, dupa caz;
- (v) incadrarea in zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundatii) in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare;
- (vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite in baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enuntate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:

- caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii;
- varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea si dotarea specifica functiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii;
- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/de amortizare a investitiei publice.

3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitate a terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;
- studiu de trafic si studiu de circulatie;
- raport de diagnostic arheologic preliminar in vederea expropriarii, pentru obiectivele de investitii ale caror amplasamente urmeaza a fi expropriate pentru cauza de utilitate publica;
- studiu peisagistic in cazul obiectivelor de investitii care se refera la amenajari spatii verzi si peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei

4. Analiza fiecarui/fiecarei scenariu/optiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia

Denumire lucrare:

“CONSTRUIRE BAZA OPERATIONALA SITUATII DE URGENTA SI GOSPODARIRE COMUNALA,
COMUNA SOTANGA, JUDETUL DAMBOVITA”

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum:

- necesarul de utilitati si de relocare/protejare, dupa caz;
- solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii:

- a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse;
- b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;
- d) impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate; sustenabilitatea financiara

4.7. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate

4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- a) obtinerea si amenajarea terenului;
- b) asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului;
- c) solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi;
- d) probe tehnologice si teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;
- d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Denumire lucrare:
"CONSTRUIRE BAZA OPERATIONALA SITUATII DE URGENTA SI GOSPODARIRE COMUNALA,
COMUNA SOTANGA, JUDETUL DAMBOVITA"

- 5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.
6. Urbanism, acorduri si avize conforme
- 6.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire
- 6.2. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege
- 6.3. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico-economica
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor
- 6.5. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
- 6.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, in functie de specificul obiectivului de investitii si care pot conditiona solutiile tehnice
7. Implementarea investitiei
- 7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei
- 7.2. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitii (in luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare
- 7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare
- 7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale
8. Concluzii si recomandari



S.C. ALP ONE ARCHITECTS S.R.L.
 Mun. Targoviste, Bulevardul Independentei,
 Nr.9, Bl. J4, Sc. A, Ap. 27, Jud. Dambovita
 C.U.I.: 45146058; J15/1695/2021
 Tel.: 0727.151.207
 Email: arh_andreipetrescu@yahoo.com

Denumirea proiectului : CONSTRUIRE BAZA OPERATIONALA SITUATII DE URGENTA SI GOSPODARIRE COMUNALA, COMUNA SOTANGA, JUDETUL DAMBOVITA

Amplasamentul proiectului: Comuna Sotanga, Satul Sotanga, Tarla 12, Parcela 291, Judetul Dambovita

Numele beneficiarului: COMUNA SOTANGA

Adresa beneficiarului: Comuna Sotanga, Satul Sotanga, Cod Postal 137430, Str. Constantin Brancoveanu, Nr. 373, Judetul Dambovita
 C.I.F. 4344570
 Email: primaria@sotanga.ro
 Tel. 0245 229 207

1) Prin proiect se propun efectuarea unor lucrari de investitii pentru construirea unui imobil in care sa functioneze o baza operationala pentru situatii de urgenta si gospodarire comunala.

Indicatori urbanistici

- Suprafata curti constructii	: 8637,00 mp
- Suprafata construita	: 575,00 mp
- Suprafata desfasurata	: 575,00 mp
- Suprafata platforma betonata	: 380,00 mp
- Suprafata locuri de parcare	: 230,00 mp
- Suprafata trotuare/alei	: 135,00 mp
- Suprafata ansamblu platforme existente C1+C2+C3:	799,00 mp
- Suprafata spatii verzi	: 6518,00 mp
- Inaltimea maxima	: +6,80 m (de la cota +0,00)
- Volum constructie	: 3100,00 mc
- P.O.T. propus	: 6,65 %
- C.U.T. propus	: 0,06

Date privind constructia rezultata

- Regim de inaltime	: P
- Lungimea constructie	: 58,20 m
- Latimea constructie	: 10,35 m
- Inaltimea maxima	: +6,80 m (de la cota +0,00)
- Inaltime steasina/cornisa	: +4,20 m (de la cota +0,00)
- Suprafata construita totala	: 575,00 mp
- Suprafata utila totala	: 521,80 mp



S.C. ALP ONE ARCHITECTS S.R.L.
Mun. Targoviste, Bulevardul Independentei,
Nr.9, Bl. J4, Sc. A, Ap. 27, Jud. Dambovita
C.U.I.: 45146058; J15/1695/2021
Tel.: 0727.151.207
Email: arh_andreipetrescu@yahoo.com

2) Esalonarea investitiei:

Durata de realizare a obiectivului se va realiza pe o durata de 12 luni.

3) Principalii indicatori tehnico- economici ai investitiei:

Valoarea totala a investitiei:

- 3.882.719,96 lei valoare cu TVA
- 3.267.592,47 lei valoare fara TVA

din care:

Valoare totala C+M:

- 3.254.040,84 lei valoare cu TVA
- 2.734.488,10 lei valoare fara TVA

Curs euro la B.N.R. la data de 17.02.2023 este de 4.9040 lei

Intocmit
ALP ONE ARCHITECTS SRL
Arh. Petrescu Andrei Laurentiu.

Proiectant: ALP ONE ARCHITECTS SRL

Sediu: Str. Bld. Independentei, nr. 9, bl. J4, sc. A, ap.27. Mun. Targoviste, Județul Dâmbovița;

Punct de lucru: Str. Mihai Viteazu, nr. 3, Sat Viferata, Com. Aninoasa, Județul Dâmbovița;

0727151207; e-mail: arh_andreipetreseu@yahoo.com;

Telefon:

ANEXA Nr.7

din HG nr.907/2016

DEVIZ GENERAL al obiectului de investitie

Denumire obiectului de investitie : "CONSTRUIRE BAZA OPERATIONALA SITUATII DE URGENTA SI GOSPODARIRE COMUNALA COMUNA SOTANGA, JUDETUL DAMBOVITA"- Benef. COMUNA SOTANGA

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2)	TVA	Valore cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL capitol 2		75.964,90	14.433,33	90.398,23
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	2.000,00	380,00	2.380,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	35.500,00	6.735,00	42.235,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Diriginta de santier	10.500,00	1.995,00	12.495,00
TOTAL capitol 3		175.500,00	33.345,00	208.845,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.589.524,73	492.009,70	3.081.534,43
4.1.1	Remiza utilaje	935.428,64	177.731,44	1.113.160,08
4.1.2	Gospodarie comuna (spatiu administrativ)	1.406.690,17	267.271,13	1.673.961,30
4.1.3	Amenajari exterioare	247.405,94	47.007,13	294.413,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15.398,45	2.925,71	18.324,16
4.2.1	Gospodarie comuna (spatiu administrativ)	14.765,82	2.805,51	17.571,33

4.2.2	Rețele incinta	632,63	120,20	752,83
4.3	Utilaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	133.300,00	25.327,00	158.627,00
4.3.1	Utilaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	133.300,00	25.327,00	158.627,00
4.4	Utilaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	69.625,00	13.228,75	82.853,75
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 4		2.807.848,20	533.491,16	3.341.339,36
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	55.200,00	10.488,00	65.688,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	53.600,00	10.184,00	63.784,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.600,00	304,00	1.904,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.079,37	0,00	30.079,37
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru control calitatii lucrarilor de constructii	13.672,44	0,00	13.672,44
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.734,49	0,00	2.734,49
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	13.672,44	0,00	13.672,44
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	120.000,00	22.800,00	142.800,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL capitol 5		218.279,37	33.858,00	252.137,37
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.267.592,47	615.127,49	3.882.719,96
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		2.734.488,10	519.552,74	3.254.040,84

1 euro = 4,9040 lei

Beneficiar
COMUNA SUTANGA
Reprezentant Primar Ec. Constantin Stroe

Intocmit
ALP ONE ARCHITECTS SRL
Arh. Petrescu Andrei Patrascu