



HOTĂRÂREA

nr. 24 din 28.02.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor-tehnico-economici și a devizului general pentru realizarea obiectivului de investiție „Realizare piață publică și piața comercială tradițională în comuna Șotânga, județul Dâmbovița - Etapa II – sistematizare Centru civic”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- b) prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- e) prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- g) prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- documentația tehnico-economică - faza Studiu de întocmită de S.C. Primavera Urban Consulting S.R.L, pentru obiectivul de investiție "Realizare piață publică și piață comercială tradițională în comuna Șotânga, județul Dâmbovița - Etapa II – Sistematizare Centru civic";

Luând act de:

- a) referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3.106 din 22.02.2023 întocmit de primarul comunei Șotânga;
- b) raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Șotânga;
- c) avizul cu caracter consultativ de adoptare a proiectului de hotărâre supus dezbaterii emis de comisia de specialitate a consiliului local Șotânga;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă documentația tehnico-economică - faza Studiu de fezabilitate întocmită de S.C. Primavera Urban Consulting S.R.L, pentru obiectivul de investiție "Realizare piață publică și piață comercială tradițională în comuna Șotânga, județul Dâmbovița - Etapa II – Sistemizare Centru civic".

Art. 2 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Realizare piață publică și piață comercială tradițională în comuna Șotânga, județul Dâmbovița - Etapa II – Sistemizare Centru civic", conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiție "Realizare piață publică și piață comercială tradițională în comuna Șotânga, județul Dâmbovița - Etapa II – Sistemizare Centru civic", conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Cu aducerea la îndeplinire se obligă Primarul comunei Șotânga, prin aparatul de specialitate al primarului.

Art. 5– Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Șotânga, Instituției Prefectului - Județul Dâmbovița, primarului comunei Șotânga și se publică în format electronic în Monitorul Oficial Local al comunei Șotânga și pe pagina de internet la adresa www.sotanga.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adriana SPÎNU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA,
Cristina ZOIE

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 24 / 28.02.2023

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		15
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 24 / 28.02.2023

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	28.02.2023	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	13.03.2023	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
pentru obiectivul de investiții "Realizare piață publică și piață comercială tradițională în
comuna Șotânga, județul Dâmbovița - Etapa II – Sistemizare Centru civic"

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 2.409.412,54 lei

din care: construcții-montaj (C+M) 1.997.673,91 lei

- valoarea totală (INV) fără TVA: 2.027.664,74 lei

din care: construcții-montaj (C+M) 1.678.717,56 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Situație existentă:

S. Teren 1 = 4178.00 mp

S. Teren 2 = 5207.00 mp

S. Teren total = 9385.00 mp

S.C. Sala sport existenta = 1445.00 mp

S.C.D. Sala sport existenta = 1750.00 mp

S.C. Cabina artiști propusă = 29.10 mp

S.C.D. Cabina artiști propusă = 29.10 mp

S.C. Casute lemn = 25.00 mp x 8 buc. = 200.00 mp

S.C.D. Casute lemn = 25.00 mp x 8 buc. = 200.00 mp

S.C. Total = 1674.10 mp

S.C.D. Total = 1979.10 mp

P.OT. = 17.83%

C.U.T. = 0.21

S. Scena = 43.45 mp

S. Gradene = 29.05 mp

S. Pergola = 72.62 mp

S. Jardiniere = 226.84 mp (total - 6 buc.)

S. Fantana arteziana = 34.00 mp

S. Module piata traditionala = 58.00 mp

~~PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ~~

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ir. Cristina ZOIE

OBIECTIV: REABILITARE PIATA PUBLICA SI PIATA COMERCIALA TRADITIONALA IN COMUNA SOTANGA, JUDETUL DAMBOVITA - ETAPA II - SISTEMATIZARE CENTRU CIVIC
 Beneficiar: UAT Comuna Sotanga
 Proiectant: S.C. Primavera Urban Consulting S.R.L
 Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____

DG - DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

REABILITARE PIATA PUBLICA SI PIATA COMERCIALA TRADITIONALA IN COMUNA SOTANGA, JUDETUL DAMBOVITA - ETAPA II - SISTEMATIZARE CENTRU CIVIC
 25-Feb-23

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000,00	380,00	2,380,00
3.1.1	Studii de teren	2,000,00	380,00	2,380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000,00	190,00	1,190,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	69,000,00	13,110,00	82,110,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000,00	570,00	3,570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000,00	2,280,00	14,280,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	54,000,00	10,260,00	64,260,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	15,000,00	2,850,00	17,850,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15,000,00	2,850,00	17,850,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	40,000,00	7,600,00	47,600,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000,00	2,850,00	17,850,00

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE PIATA PUBLICA SI PIATA COMERCIALA TRADITIONALA IN COMUNA SOTANGA, JUDETUL DAMBOVITA - ETAPA II - SISTEMATIZARE CENTRU CIVIC

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.2	Dirigenta de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOL 3	127,000.00	24,130.00	151,130.00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,649,280.13	313,363.24	1,962,643.37
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	4,437.43	843.11	5,280.54
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	17,200.00	3,268.00	20,468.00
4.3.1.1	[0025.3] Utilitaje	5,200.00	988.00	6,188.00
4.3.2.1	[0025.5] Utilitaje	12,000.00	2,280.00	14,280.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	102,345.40	19,445.63	121,791.03
4.5.1.1	[0025.1] Dotari	102,345.40	19,445.63	121,791.03
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,773,262.96	336,919.98	2,110,182.94
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,465.90	0.00	18,465.90
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8,393.59	0.00	8,393.59
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,678.72	0.00	1,678.72
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,393.59	0.00	8,393.59
5.2.5	Taxe pentru: acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	83,935.88	15,947.82	99,883.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	127,401.78	20,697.82	148,099.60
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,027,664.74	381,747.80	2,409,412.54
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,678,717.56	318,956.35	1,997,673.91
Proiectant,				
SERGIUTE - CARSONI				