



## HOTĂRÂREA

nr. 26 din 28.02.2023

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici finali pentru obiectivul de investiție „Realizare loc de joacă pentru copii, cu racordare la strada Constantin Brâncoveanu - punct complex comercial Șotânga”*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a) prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- b) prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 44 și 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- f) prevederile art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

- a) prevederile contractului de execuție lucrări nr. 12.677 din 01.09.2022 încheiat între Primăria comunei Șotânga și SC Men Building Solution SRL pentru realizarea obiectivului de investiție “Realizare loc de joacă pentru copii, cu racordare la strada Constantin Brâncoveanu – punct complex comercial, Șotânga”;
- b) adresa executantului S.C Men Building Solution S.R.L nr. 540/15.12.2022, înregistrată la Primăria comunei Șotânga sub nr. 20067 din 29.12.2022 privind finalizarea lucrărilor aferente investiției „Realizare loc de joacă pentru copii, cu racordare la strada Constantin Brâncoveanu – punct complex comercial, comuna Șotânga, județ Dâmbovița” și convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor;
- c) procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1030 din 25.01.2023 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “Realizare loc de joacă pentru copii, cu racordare la strada Constantin Brâncoveanu – punct complex comercial, comuna Șotânga, județ Dâmbovița”;

**Luând act de:**

- a) referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3115 din 22.02.2023 întocmit de primarul comunei Șotânga în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Șotânga;
- c) avizul cu caracter consultativ de adoptare a proiectului de hotărâre supus dezbaterii, întocmit de comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA**

adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici finali pentru obiectivul de investiție "Realizare loc de joacă pentru copii, cu racordare la strada Constantin Brâncoveanu – punct complex comercial Șotânga", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Se aprobă Devizul general final pentru obiectivul de investiție "Realizare loc de joacă pentru copii, cu racordare la strada Constantin Brâncoveanu – punct complex comercial Șotânga", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Cu aducerea la îndeplinire se obligă primarul comunei Șotânga ec. Stroe Constantin prin aparatul de specialitate al primarului.

**Art. 4** – Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Șotânga, Instituției Prefectului - Județului Dâmbovița, primarului comunei Șotânga, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în format electronic Monitorul Oficial Local al comunei Șotânga și pe pagina de internet la adresa [www.sotanga.ro](http://www.sotanga.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Adriana SPÎNU**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA,  
**Cristina ZOIE**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 26 / 28.02.2023

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: <b>majorității simple a consilierilor locali prezenți</b>	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 26 / 28.02.2023

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	28.02.2023	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	13.03.2023	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		



a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu T.V.A. si , respectiv, fara TVA, din care constructii –montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Valoarea totala a investitiei conform devizului general (anexa nr.7 ) este de :  
420.393,99 lei (85.212,13 Euro)- fara TVA, din care C+M 342.241,68 lei  
(69.370,97 Euro )-fara TVA.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA -499.821,02 lei

1 euro =4,9335 lei,curs BNR leu/euro din 23.08. 2021

din care:

- construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA -407.267,60 lei ;

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitate fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

<i>SUPRAFATA TEREN</i>	=420,00 MP,CC, teren intravilan;
<i>Suprafata spatii verzi</i>	=167.35mp
<i>Suprafata pavaj</i>	=95.60mp
<i>Suprafata tartan</i>	=122.00mp
<i>Suprafata imprejmuire teren</i>	=34.20mp
<i>Suprafata camin apa</i>	=0.85mp
<i>Total suprafete</i>	=420.00mp

*Imprejmuire teren*

*Lungime totala imprejmuire: 61.19ml*



Proiectant :

SC ALEMERA ART DESIGN SRL

## DEVIZ GENERAL ( conform HG 907/2016)

actualizat DUPA EXECUTIE

Privind cheltuielile realizarii obiectivului :

REALIZARE LOC DE JOACA PENTRU COPII, CU RACORDAREA LA STRADA C-TIN BRANCOVEANU - PUNCT COMPLEX  
COMERCIAL, COMUNA SOTANGA, SAT SOTANGA, JUDET DAMBOVITA

In lei/ euro la cursul BNR lei/euro din data de -23.08.2021 1 euro = 4.9335 lei

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare ( fara TVA )		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		lei	euro	19%	lei	euro
				lei		
0	1	2		4	5	
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecta utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>						
	OB.2 - RELETE UTILITATI	39,087.44	7,922.86	7,426.61	46,514.05	9,428.21
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>39,087.44</b>	<b>7,922.86</b>	<b>7,426.61</b>	<b>46,514.05</b>	<b>9,428.21</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>						
3.1	Studii					
	3.1.1.Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 3.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii – suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii					
	Avize, acorduri si autorizatii	179.03	36.29	34.02	213.05	43.18
	Subtotal 3.2	179.03	36.29	34.02	213.05	43.18
3.3	Expertiza tehnica					
	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 3.3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor					
	Certificat de performanta energetica si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 3.4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport					
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 4.4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari					
4.5.1	Dotari ob.1	50,600.00	10,256.41	9,614.00	60,214.00	12,205.13
	Subtotal 4.5	50,600.00	10,256.41	9,614.00	60,214.00	12,205.13
4.6	Active necorporale					
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 4.6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>353,754.24</b>	<b>71,704.52</b>	<b>67,213.31</b>	<b>420,967.55</b>	<b>85,328.38</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>ALTE CHELTUIELI</b>						
5.1	Organizare de santier					
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 2.5%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului 1%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 5.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisoane, cote, taxe , costul creditului					
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	1,964.21	398.14	0.00	1,964.21	398.14
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	392.84	79.63	0.00	392.84	79.63
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Cosnstructorilor – CSC 0.5%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 5.2	2,357.05	477.77	0.00	2,357.05	477.77
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute					
	Diverse si neprevazute 5%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 5.3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate					
	Informare si publicitate	1,728.00	350.26	328.32	2,056.32	416.81
	Subtotal 5.4	1,728.00	350.26	328.32	2,056.32	416.81
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>4,085.05</b>	<b>828.03</b>	<b>328.32</b>	<b>4,413.37</b>	<b>894.58</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>420,393.99</b>	<b>85,212.13</b>	<b>79,427.02</b>	<b>499,821.02</b>	<b>101,311.66</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>342,241.68</b>	<b>69,370.97</b>	<b>65,025.92</b>	<b>407,267.60</b>	<b>82,551.46</b>