



## HOTĂRÂREA

nr.128 din 26.10.2023

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Extindere pe verticală structură ușoară, Centru de zi pentru copii, comuna Șotânga, județul Dâmbovița”*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a) prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- b) prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- e) prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- g) prevederile art.110, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

- a) documentația tehnico-economică – faza Proiect tehnic (proiect nr. 291/2022), întocmită de S.C. ING PROIECT MANAGEMENT S.R.L, pentru obiectivul de investiție „Extindere pe verticală structură ușoară, Centru de zi pentru copii, comuna Șotânga, județul Dâmbovița”;
- b) Fișa de avizare nr. 3586/20.06.2023 privind conformitatea proiectului tehnic cu Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și de verificare a menținerii criteriilor de eligibilitate și selecție întocmită de către AFIR;
- c) contractul de finanțare nr. C192907S203831609838/10.03.2023 între Agenția Pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, în calitate de autoritate contractantă și Comuna Șotânga în calitate de beneficiar în cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală a Grupului de Acțiune Locală “Valea Ialomiței”, în vederea acordarea ajutorului financiar nerambursabil în condițiile Programului Național pentru Dezvoltare Rurală;
- d) adresa comunei Șotânga nr.15.346 din 04.10.2023;

e) adresa nr. 1018/15.767/11.10.2023 a S.C. ING PROIECT MANAGEMENT S.R.L;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16127 din 19.10.2023 întocmit de primarul comunei Șotânga, în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Șotânga;
- c) avizul cu caracter consultativ de adoptare a proiectului de hotărâre supus dezbaterii emis de comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** – Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Extindere pe verticală structură ușoară, Centru de zi pentru copii, comuna Șotânga, județul Dâmbovița”, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

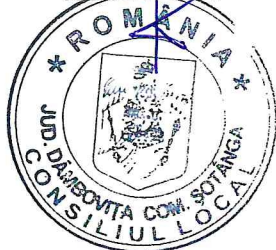
**Art. 2** – Se aprobă actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiție „Extindere pe verticală structură ușoară, Centru de zi pentru copii, comuna Șotânga, județul Dâmbovița”, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Cu aducerea la îndeplinire se obligă Primarul comunei Șotânga, prin aparatul de specialitate al primarului.

**Art. 4** – Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Șotânga, Instituției Prefectului - Județul Dâmbovița, primarului comunei Șotânga, persoanelor interesate și se publică în Monitorul Oficial Local al comunei Șotânga, în format electronic și pe pagina de internet la adresa [www.sotanga.ro](http://www.sotanga.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iosif TREICĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA,  
Cristina ZOIE

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 128 / 26.10.2023

<b>PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ</b>		Vot prin ridicarea mâinii individual	
<b>HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL</b>			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: <b>majorității simple a consilierilor locali prezenți</b>	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „ <b>PENTRU</b> ”		14
5	Numărul voturilor „ <b>ÎMPOTRIVĂ</b> ”	Voturile „ <b>ABȚINERE</b> ” se numără la voturile „ <b>ÎMPOTRIVĂ</b> ”.	0
6	Numărul voturilor „ <b>ABȚINERE</b> ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 128 / 26.10.2023

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	26.10.2023	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	08.11.2023	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		



**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

Pentru obiectivul

**"EXTINDERE PE VERTICALA STRUCTURA USOARA, CENTRU DE ZI PENTRU COPII, COMUNA SOTANGA, JUDETUL DAMBOVITA"**

**Indicatori tehnici:**

**Situatie existenta:**

S teren = 11338,00 mp (conform inventar); 11246,00 mp (conform extras CF – masurata)

Regim inaltime: P

Suprafata construita la sol = 220,00 mp

Suprafata desfasurata = 220,00 mp

**Situatie propusa:**

S teren = 11338,00 mp (conform inventar); 11246,00 mp (conform extras CF – masurata)

Regim inaltime: P+M

Suprafata construita la sol = 270,95 mp

Suprafata desfasurata = 541,90 mp

**Indicatori economici:**

Total general (fara TVA):	2.400.172,04 lei
Total general (cu TVA):	2.852.103,57 lei
Constructii si montaj (fara TVA):	1.962.277,98 lei
Constructii si montaj (cu TVA):	2.335.110,80 lei

Data:

20.10.2023

Intocmit,

SC ING PROIECT MANAGEMENT SRL



Beneficiar/ investitor:

Comuna Sotanga, jud. Dambovita



EXTINDERE PE VERTICALA STRUCTURA USOARA, CENTRU DE ZI PENTRU COPII, COMUNA SOTANGA, JUDEȚUL DAMBOVITA		Nr. Proiect : 291/2022
Proiectant general: SC ING PROIECT MANAGEMENT SRL		FAZA: D.T.A.C.



## DEVIZ GENERAL

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV PENTRU OBIECTIVUL "EXTINDERE PE VERTICALA STRUCTURA USOARA, CENTRU DE ZI PENTRU COPII, COMUNA SOTANGA, JUDEȚUL DAMBOVITA"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei
1	2	3	5	6
	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>			
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3.	Expertizare tehnică	4.000,00	760,00	4.760,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.	Proiectare	128.000,00	24.320,00	152.320,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>242.000,00</b>	<b>45.980,00</b>	<b>287.980,00</b>
	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1.	Construcții și instalații	<b>1.924.347,44</b>	<b>365.626,01</b>	<b>2.289.973,45</b>





**EXTINDERE PE VERTICALA STRUCTURA USOARA, CENTRU DE ZI PENTRU COPII, COMUNA  
SOTANGA, JUDETUL DAMBOVITA**

**Nr. Proiect :  
291/2022**

**Proiectant general:  
SC ING PROIECT MANAGEMENT SRL**



**FAZA: D.T.A.C.**

4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.687,07	1.650,54	10.337,61
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	171.309,00	32.548,71	203.857,71
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2.104.343,51</b>	<b>399.825,27</b>	<b>2.504.168,78</b>
	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare santier	19.243,47	3.656,26	22.899,73
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19.243,47	3.656,26	22.899,73
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.585,06	0,00	21.585,06
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.811,39	0,00	9.811,39
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.962,28	0,00	1.962,28
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.811,39	0,00	9.811,39
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>43.828,53</b>	<b>4.226,26</b>	<b>48.054,79</b>
	<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2.400.172,04</b>	<b>451.931,53</b>	<b>2.852.103,57</b>
	Din care C+M	1.962.277,98	372.832,82	2.335.110,80

Intocmit,

Ing. Mihail Vadan



