



HOTĂRÂREA

nr. 14 din 31.01.2023

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Modernizare și reabilitare sediu administrativ și de servicii-clădire birouri administrative comuna Șotânga, județul Dâmbovița”

Analizând temeierile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- b) prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997 ;
- c) prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 25 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 38 - 46¹ din Legea 500/2002 privind finanțele publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutulcadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de:

- a) concluziile ședinței pregătitoare a Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației;
- b) Proiect nr. 121P-2020 - actualizat ianuarie 2023 - Faza Documentație pentru avizarea lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) proiect „Modernizare și reabilitare sediu administrativ și de servicii-clădire birouri administrative comuna Șotânga, județul Dâmbovița”;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare înregistrat sub nr. 978 din 27.01.2023 întocmit de primarul comunei Șotânga în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate nr. 978 din 27.01.2023 întocmit de compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Șotânga;

c) avizul cu caracter consultativ de adoptare a proiectului de hotărâre supus dezbaterii emis de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiție „Modernizare și reabilitare sediu administrativ și de servicii-clădire birouri administrative comuna Șotânga, județul Dâmbovița”, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect pentru obiectivul de investiție “Modernizare și reabilitare sediu administrativ și de servicii-clădire birouri administrative comuna Șotânga, județul Dâmbovița”, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – De la data aprobării prezentei orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire se obligă Primarul comunei Șotânga, prin aparatul de specialitate al primarului.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Șotânga, Instituției Prefectului – județul Dâmbovița, primarului comunei Șotânga, Companiei Naționale de Investiții C.N.I. S.A., persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în format electronic în Monitorul Oficial Local și pe pagina de internet la adresa www.sotanga.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mariana-Mihaela BUCĂLOIU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA,
Cristina ZOIE

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 14 / 31.01.2023

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 14 / 31.01.2023

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	31.01.2023	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	13.02.2023	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu T.V.A. si , respectiv, fara TVA, din care constructii –montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Valoarea totala a investitiei conform devizului general (anexa nr.7) este de : **9.044.230,16 lei (1.828.077,40 Euro)- fara TVA, din care C+M 5.498.580,06 lei (1.110.599,51 Euro)-fara TVA.**

din care :

- Valoare finantata de UAT Sotanga-Dambovita
240.110,69 lei (48.532,70 Euro)- fara TVA, din care C+M 21.199,01 lei (4.284,87 Euro)-fara TVA.
- Valoare finantata prin C.N.I.-SA
8.804.119,47 lei (1.779.544,70 Euro)- fara TVA, din care C+M 5.477.381,05 lei (1.107.123,14 Euro)-fara TVA.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA -10.750.621,50 lei

1 euro =4,9474 lei,curs BNR leu/euro din 27.04. 2022

din care:

- construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA -6.543.310,27 lei ;

b) Indicatorii minimali, respective indicatori de performanta – elemente fizice/capacitate fizice care sa indice atingerea tineti obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

SUPRAFATA TEREN=1501,00 MP,CC, teren intravilan;

Prezentare C1- BIROURI ADMINISTRATIVE (in urma interventiilor propuse):

-regim de inaltime Sp+P+2

Lungimea constructiei: 30.95 m

Latimea constructiei: 13.80 m

Inaltimea constructiei (la coama): +11.35 m

Inaltimea constructiei (la cornisa): +10.60 m

Inaltimea constructiei (la atic): +11.35 m

Suprafata construita subsol: 71.60 m

Suprafata utila subsol: 60.45 m_r

Suprafata construita parter: 427.10 mp

Suprafata utila parter: 355.70 mp

Suprafata construita etaj 1:	439.20 mp
Suprafata utila etaj 1:	375.65 mp
Suprafata construita etaj 2:	132.85 mp
Suprafata utila etaj 2:	108.65 mp
Suprafata utila totala :	900.45 mp
Suprafata construita desfasurata :	1070.75 mp
Volumul constructiei :	3500.00 mc

SUPRAFATA TEREN=1501,00 MP , teren intravilan