

~~APROB ADMITEREA/RESPINGEREA~~

INVESTITOR
COMUNA ȘOTÂNGA
ec. Constantin STROE



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr. 11478 / 30 din 25.08.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției:

*„ Realizare piață publică și piață comercială tradițională
în comuna Șotânga, județ Dâmbovița – Etapa II – sistematizare Centru civic”*

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str. Constantin Brâncoveanu, nr. 296 și 296A,
satul Sotanga, comuna Sotanga, județul Dâmbovița;
- număr cadastral/număr topografic: 80263 și 80264;
- număr carte funciară: 80263 și 80264.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 54 din 19.10.2023, eliberată de Primăria comunei Șotânga, cu valabilitate până la data de 07.02.2026 și în baza Contractului nr. 982 din 19.01.2024, încheiat între Comuna Șotânga și Asocieria S.C. Men Building Solution S.R.L. & S.C. Poțential Cons S.R.L.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 25.08.2025 - 25.08.2025, în baza Dispoziției primarului comunei Șotânga nr. 170 / 18.08.2025, fiind formată din:

Președinte:

1. Negrea Vasile – viceprimarul comunei Șotânga;

Membri:

2. Bodrug Eugen - Mihai – reprezentant I.S.C. Dâmbovița;
3. Mihai Maria - Ramona – consilier serviciul financiar-contabil administrare patrimoniu public și privat, achiziții publice, contractare și investiții, reprezentant Primăria comunei Șotânga;
4. Vasile George – inspector compartiment amenajarea teritoriului, urbanism, cadastru, reprezentant Primăria comunei Șotânga;
5. Ivașcu Dănuț – inginer specialist construcții civile, industriale și agricole

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

- reprezentantul executantului: S.C. Men Building Solution S.R.L. - Bondilă Emil-Nicolae
- reprezentantul proiectantului: S.C. Primavera Urban Consulting S.R.L. – Ionescu Florin
- Popa Mihai și Nițescu Elena – reprezentanți ai Consiliului Județean Dâmbovița

5. Secretariatul a fost asigurat de dl. Marinescu Puiu-Ion - diriginte de șantier autorizat în domeniul 2.3 și 3.1, autorizație nr. 00016450, reprezentant al S.C. Tebi Expert 2013 S.R.L.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

*„ Realizare piață publică și piață comercială tradițională
în comuna Șotânga, județ Dâmbovița – Etapa II – sistematizare Centru civic”*

Constructii	Suprafață construită (mp)	Suprafața desfășurată (mp)
Cabinaă artiști	38,5	38,5
Scenă	36,4	36,4
Fântână arteziană	27,3	27,3
Gradene	71,1	71,1
Jardinere – 6 buc.	241,6	241,6
Pergolă	72,62	72,62
Căsuțe lemn – 8 buc	57,6	57,6

Construcția Cabină artiști este racordată la următoarele utilități

Energie electrică	x	Gaze	-
Apă	x	Canalizare	x

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal: NU ESTE CAZUL.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal: NU ESTE CAZUL.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: NU ESTE CAZUL.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate conform autorizației de construire este de **1.926.245,51 lei** valoare fără TVA, iar valoarea totală a obiectivului de investiții este de **2.688.523,96 lei** valoare cu TVA.

6.6. Perioada de garanție: 36 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): NU ESTE CAZUL.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- [X] admiterea recepției la terminarea lucrărilor
[] respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

LUCRĂRILE CORESPUND PROIECTULUI TEHNIC SI NORMATIVELOR LEGALE ÎN VIGOARE.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

INSTITUIREA URMĂRIRII COMPORTĂRII ÎN TIMP A LUCRĂRILOR.

10. Prezentul proces-verbal, conținând un total de 3 (trei) pagini, a fost încheiat astăzi, 25.08.2025, în 6 exemplare originale.

11. Alte mențiuni: NU ESTE CAZUL

Comisia de recepție:

Președinte:

Negrea Vasile



Membri:

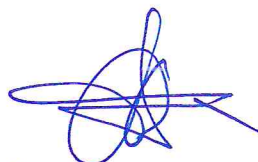
Bodrug Eugen - Mihai



Mihai Maria - Ramona



Vasile George



Ivașcu Dănuț



Alți participanți:

reprezentantul executantului: S.C. Men Building Solution S.R.L.

Bondilă Emil Nicolae

reprezentantul proiectantului: S.C. Primavera Urban Consulting S.R.L.

Ionescu Florin

Popa Mihai – reprezentant Consiliul Județean Dâmbovița

Nițescu Elena – reprezentant Consiliul Județean Dâmbovița



Secretariat:

ing. Marinescu Puiu-Ion - S.C. Tebi Expert 2013 S.R.L.



Am submit em.
ex.

MP

25. 08. 2025.