

PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea
dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea DÂMBOVIȚA/ȘOTÂNGA	Registrul de evidență nr. 18/6 din
Primăria COMUNEI ȘOTÂNGA	23.05.2024

Încheiat astăzi, 23.05.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 18/1/07.03.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei ȘOTÂNGA, tarlăua 20, parcela, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 79979, și număr carte funciară 79979, în suprafață de 0,4000 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul DÂMBOVIȚA, depusă de ȘTEFAN GHEORGHE, în calitate de vânzător, proprietar, CNP, identificat cu CI seria, eliberat de SPCLEP Târgoviște, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Târgoviște, str.10 Mai, nr. 7, bl. 25, sc.C, et. 1, ap.47, județul DÂMBOVIȚA, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon 0720808000, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNIA și NICA VICTORIA, în calitate de vânzătoare, proprietară, CNP, identificată cu CI seria L....., eliberat de SPCJEP Dâmbovița, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Aninoasa, str. Vâlcea, nr. 52, județul DÂMBOVIȚA, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNIA, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.79979, nr. cadastral 79979, suprafață 0,4000 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 3513 data 07.03.2024, a ofertei de vânzare nr. 18/1/07.03.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 0,4000 ha, depusă de ȘTEFĂN GHEORGHE și NICA VICTORIA, în calitate de vânzători, proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 18/1 din 07.03.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site comunei Șotânga/www.sotanga.ro, în data de 13.03.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 18/4/13.03.2024 la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 23.05.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 23.06.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site comunei Șotânga/www.sotanga.ro, în data de 23.05.2024.

P
e
r
s
o
n
e
i
n
c
a
r
g
e

**PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea
dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea DÂMBOVIȚA/ȘOTÂNGA	Registrul de evidență nr. 17/6 din
Primăria COMUNEI ȘOTÂNGA	23.05.2024

Încheiat astăzi, 23.05.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 17/1/07.03.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei ȘOTÂNGA, tarlăua 17, parcela 376/10, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 78268, și număr carte funciară 78268, în suprafață de 0,1412 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul DÂMBOVIȚA, depusă de ȘTEFAN GHEORGHE, în calitate de vânzător, proprietar, CNP , identificat cu CI seria DD nr. 574968, eliberat de SPCLEP Târgoviște, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Târgoviște, str.10 Mai, nr. 7, bl. 25, sc.C, et. 1, ap.47, județul DÂMBOVIȚA, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon , fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ și NICA VICTORIA, în calitate de vânzătoare, proprietară, CNP , identificată cu CI seria nr. , eliberat de SPCJEP Dâmbovița, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Aninoasa, str. Vâlcea, nr. 52, județul DÂMBOVIȚA, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon , fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempтор din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.78268, nr. cadastral 78268, suprafață 0,1412 ha, sens în care certificăm următoarele:

1.Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 3512 data 07.03.2024, a ofertei de vânzare nr.17/1/07.03.2024 , pentru terenul agricol în suprafață de 0,1412 ha, depusă de ȘTEFAN GHEORGHE și NICA VICTORIA , în calitate de vânzători, proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2.Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 17/1 din 07.03.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site comunei Șotânga/www.sotanga.ro, în data de 13.03.2024;

3.notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 17/4/13.03.2024 la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 23.05.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 23.06.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site comunei Șotânga/www.sotanga.ro, în data de 23.05.2024 .