

**Execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiție
„REALIZARE PIAȚĂ PUBLICĂ ȘI PIAȚĂ COMERCIALĂ
TRADIȚIONALĂ ÎN COMUNA ȘOTÂNGA, JUDEȚUL
DÂMBOVIȚA, ETAPA II- SISTEMATIZARE CENTRU CIVIC”**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

COMUNA ȘOTÂNGA

Cod de identificare fiscala: 4344570; Adresa: Strada: Constantin Brancoveanu, nr. 373; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Sotanga; Cod NUTS: RO313 Dambovita; Cod postal: 137430; Tara: Romania; Persoana de contact: ROXANA IANCU; Telefon: +40 245229207; Fax: +40 245229013; E-mail: primaria@sotanga.ro; Adresa internet: (URL) https://www.sotanga.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiție „REALIZARE PIAȚĂ PUBLICĂ ȘI PIAȚĂ COMERCIALĂ TRADIȚIONALĂ ÎN COMUNA ȘOTÂNGA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA, ETAPA II- SISTEMATIZARE CENTRU CIVIC”

Numar referinta: 4344570_2023_PAAPD1388404

II.1.2) Cod CPV principal

45213140-6 Lucrari de constructii de pietre (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Lucrările care fac obiectul investitiei sunt amplasate in jud Dambovita, sat Sotanga, com Sotanga, str Constantin Brancoveanu nr. 296, 296 A. Investitia de reabilitare a pietei publice se va realiza pe doua terenuri invecinate, identificate prin numar cadastral 80263 și 80264. Cele doua terenuri au o suprafata totala cumulate de 9385 mp si au cat de folosinta curti constructii.

In prezent pe terenul cu 296 , numar cadastral 80263 se afla Sala de Sport cu suprafata de 1445 mp si sunt executate unele amenajari exterioare (pavaje, spatii verzi, mobilier urban). Pe terenul cu nr. 296 A, nr. cadastral 80264 sunt realizate de asemenea unele lucrari de amenajare exterioara (pavaj pietonal din dale de beton, spatii verzi.) Pentru prezenta documentație a fost emis de catre Primaria comunei Sotanga, certificatul de urbanism nr. 20/ 20.01.2023.

Din punct de vedere funcțional, se dorește continuarea lucrărilor în ved. finalizării și definitivării investiției-Etapa II - Sistemalizare Centru Civic. Această etapă va cuprinde lucrări pe ambele parcele de teren, după cum urmează:

Pe terenul identificat cadastral cu nr. 80263:

- Executarea unui acces carosabil prin incinta ce va facilita circulația în toată zona pieței publice;
- Executarea de alei pietonale, de aceeași structură cu cele existente (dale din beton);
- Realizarea a 15 locuri de parcare dintre care 2 pentru persoane cu dezaletități;
- Realizarea unui spațiu destinat pentru funcționarea unei piețe tradiționale, realizat din module prefabricate din lemn lamelat înclieat;
- Amplasarea a 4 toalete ecologice;

- Montare elemente de mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, stâlpi de iluminat).

Pe terenul identificat cadastral cu nr. 80264:

- Realizarea spațiului ce va funcționa ca piață publică (zonă pietonală pavată cu plăci mari de culori diferite ce se vor integra în peisajul urban propus);
- Realizarea unei scene cu structură fixă și a unor gradene de tip amfiteatru, pentru diverse evenimente culturale;
- Realizarea unei construcții ce va avea rolul de cabină pentru artiști ce vor participa la evenimentele culturale;
- Realizarea de alei pietonale în concordanță cu pavajele existente;
- Realizarea unei pergole din lemn;
- Realizarea unei fântâni arteziene cu alimentare din căminul de apă existent în incintă;
- Realizarea de spații verzi, plantare de arbori și arbuști de talie mică și medie, decorațiuni florale
- Montare elemente de mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, stâlpi de iluminat).
- Montarea unor construcții de tip cabane din lemn, pentru funcționarea pieței publice;

Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- Spațiu pentru piață publică (dotată cu clădiri și mobilier urban specifice);
- Amenajari exterioare zona Salii de Sport;
- Scena pentru evenimente culturale cu gradene de tip amfiteatru;
- Construcție cu rolul de cabina pentru artiști;
- Zona piață tradițională (dotată cu mobilier specific);
- Alei carosabile în incintă;
- Alei pietonale;
- Locuri de parcare;
- Mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, stâlpi iluminat, jardiniere, mese); - Fântâni arteziene;
- Toalete ecologice; - Spații verzi;

Se dorește ca zona să fie un spațiu destinat tuturor categoriilor de vârste (piață publică și tradițională, sala sport și parc).

Se propune realizarea unor investiții care să ducă la promovarea și încurajarea producătorilor locali, la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor comunei, prin montarea unui număr semnificativ de arbori/arbuști/specii floricole, montarea de mobilier stradal de calitate, realizare de alei dalate.

NOTA: Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor 10. Autoritatea contractanta va incarca in SEAP raspunsul consolidat la solicitarile de clarificare/ informatii suplimentare adresate de catre operatorii economici cu 6 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 1538104,44

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45213140-6 Lucrari de constructii de pietre (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO313 Dâmbovița

Locul principal de executare:

COMUNA ȘOTÂNGA, JUDEȚ DÂMBOVIȚA COMUNA ȘOTÂNGA, JUDEȚ DÂMBOVIȚA

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura și cantitatea lucrărilor, produselor sau serviciilor sau o mențiune privind nevoile și cerințele)

Parcellele pe care se dorește implementarea investiției se afla în intravilanul comunei Sotanga, în satul Sotanga, conform actelor de proprietate și cadastrale. Investiția de reabilitare a pietei publice se va realiza pe două terenuri învecinate, identificate prin număr cadastral 80263 și 80264. Cele două terenuri au o suprafață totală cumulată de 9385 mp și au categoria de folosință curți construcții. În prezent pe terenul cu nr. 296, număr cadastral 80263 se afla Sala de Sport cu suprafața de 1445 mp și sunt executate unele amenajări exterioare (pavaj, spații verzi, mobilier urban). Pe terenul cu nr. 296 A, număr cadastral 80264 sunt realizate de asemenea unele lucrări de amenajare exterioară (pavaj pietonal din dale de beton, spații verzi).

Din punct de vedere funcțional, se dorește continuarea lucrărilor în vederea finalizării și definitivării investiției-Etapa II - Sistemizare Centru Civic. Această etapă va cuprinde lucrări pe ambele parcele de teren, după cum urmează:

Pe terenul identificat cadastral cu nr. 80263:

- Executarea unui acces carosabil prin incinta ce va facilita circulatia în toată zona pieței publice;
- Executarea de alei pietonale, de aceeași structură cu cele existente (dale din beton);
- Realizarea a 15 locuri de parcare dintre care 2 pentru persoane cu dezaletatati;
- Realizarea unui spatiu destinat pentru functiunarea unei piețe tradiționale, realizat din module prefabricate din lemn lamelat încleiat;
- Amplasarea a 4 toalete ecologice;
- Montare elemente de mobilier urban (bânci, coșuri de gunoi, stâlpi de iluminat).

Pe terenul identificat cadastral cu nr. 80264:

- Realizarea spațiului ce va funcționa ca piață publică (zonă pietonală pavată cu plăci mari de culori diferite ce se vor integra în peisajul urban propus);
- Realizarea unei scene cu structură fixă și a unor gradene de tip amfiteatru, pentru diverse evenimente culturale;
- Realizarea unei construcții ce va avea rolul de cabină pentru artiști ce vor participa la evenimentele culturale;
- Realizarea de alei pietonale în concordanță cu pavajele existente;
- Realizarea unei pergole din lemn;
- Realizarea unei fântâni arteziene cu alimentare din căminul de apă existent în incintă;
- Realizarea de spații verzi, plantare de arbori și arbuști de talie mică și medie, decorațiuni florale
- Montare elemente de mobilier urban (bânci, coșuri de gunoi, stâlpi de iluminat).
- Montarea unor construcții de tip cabane din lemn, pentru funcționarea pieței publice;

Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- Spațiu pentru piață publică (dotată cu clădiri și mobilier urban specifice);
- Amenajari exterioare zona Salii de Sport;
- Scena pentru evenimente culturale cu gradene de tip amfiteatru;
- Construcție cu rolul de cabina pentru artiști;
- Zona piață tradițională (dotată cu mobilier specific);
- Alei carosabile în incinta;
- Alei pietonale;
- Locuri de parcare;
- Mobilier urban (bânci, coșuri de gunoi, stâlpi iluminat, jardiniere, mese);
- Fântâni arteziene;
- Toalete ecologice;
- Spatii verzi;

Lucrările propuse au ca scop principal creșterea atractivității spațiului de recreere pentru locuitorii comunei și pentru cei care tranzitează zona. Se dorește ca zona să fie un spațiu destinat tuturor categoriilor de vârste (piață publică și tradițională, sala sport și parc).

Se propune realizarea unor investiții care să ducă la promovarea și încurajarea producătorilor locali, la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor comunei, prin montarea unui număr semnificativ de arbori/arbuști/specii floricole, montarea de mobilier stradal de calitate, realizare de alei dalate. Lucrările propuse se regăsesc în mod detaliat în Proiectul Tehnic elaborat de S.C. PRIMAVERA URBAN CONSULTING nr. 07/2023, și sunt elaborate și dezvoltate pe fiecare specialitate în parte.

Contractantul execută lucrările descrise cu respectarea în totalitate a cerințelor din Caietul de sarcini și a proiectului tehnic. De regulă și din principiu, pe perioada execuției lucrărilor nu este permisă nicio modificare tehnică (modificare sau adăugare) a documentației de proiectare. Modificările vor fi realizate numai cu acordul Autorității Contractante și numai în cazul în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile art.221 din Legea nr.98/2016.

Valoarea totală estimată a contractului este de 1.798.262,96 lei fara TVA, valoare preluata din Devizul general al investiției, este compusă din:

Cap 4. Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. Construcții și instalații valoare estimată fara tva, total 1.649.280,13 lei

4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 4.437,43 lei

4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj valoare estimată fara tva 17.200 lei fără tva din care:

4.3.1 Instalații Cabină Artiști și Scena- Utilaje - 5200 lei fără tva

4.3.2 Rețele incintă – Utilaje- 12.000 lei fără tva

4.5 Dotări

4.5.1 Piața Publică – valoare estimată fără tva 102.345, 40 lei fără tva

Cap. 5 Alte cheltuieli

5.1. Organizare de șantier, din care:

5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier valoare estimate fără tva 25.000 lei

Valoarea estimată a contractului ce urmează a fi atribuit nu cuprinde suma aferenta cheltuielilor diverse și neprevazute, acestea putând fi accesate, după caz, în funcție de necesități, prin modificarea contractului în condițiile prevăzute de art.221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Precizăm faptul că valoarea estimată a fost determinată de proiectantul general, în raport cu necesitatea, obiectul și fondurile alocate.

Finalizarea procedurii, respectiv încheierea contractului privind execuția de lucrări pentru obiectivul de investiție „Realizare piață

publică și piață comercială tradițională în comuna Șotânga, județ Dâmbovița” – etapa II – sistematizare Centru civic” intră sub incidența Ordonanței de Urgență nr. 90/2023 pentru aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, finalizarea procedurii, încheierea contractului efectuându-se după expirarea efectelor produse de Ordonanța de Urgență nr. 90/2023.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

Contract de executie lucrari „ Realizare piata publica si piata comerciala traditionala in comuna Sotanga, judet Dambovita- etapa II -sistematizare Centru Civic"

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

982 / 19.01.2024

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 4

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 2

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 4

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

V.2.3) Numele si adresa contractantului

POTENTIAL CONS

Cod de identificare fiscala: RO 8928505; Adresa: Strada , Nr. ; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Targoviste; Cod NUTS: RO313 Dambovita; Cod postal: 130017; Tara: Romania; Telefon: +40 0245611384; Fax: +40 0245212872; E-mail: potcons@gmail.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

MEN BUILDING SOLUTION

Cod de identificare fiscala: RO40447955; Adresa: Strada B-dul Unirii, Nr. 60; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Targoviste; Cod NUTS: RO313 Dambovita; Cod postal: ; Tara: Romania; Telefon: +40 730098563; Fax: -E-mail: men.srl@yahoo.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 1798262,96

Valoarea totala a contractului/lotului: 1538104,44

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da
Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:
Valoare fara TVA: 69218,55 Moneda: RON
Procent: 4,50%

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

-

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: București; Cod postal: 030084; Tara: Romania;
Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Conform legislatiei in vigoare.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

COMUNA ȘOTÂNGA

Adresa: SAT SOTANGA, COMUNA ȘOTÂNAG, JUDEȚ DAMBOVITA; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: ȘOTÂNGA; Cod postal: 137430; Tara: Romania; Telefon: +4 0245229207; Fax: +4 0245229013; E-mail: primaria@sotanga.ro; Adresa internet: (URL) https://www.sotanga.ro/;

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

19.01.2024